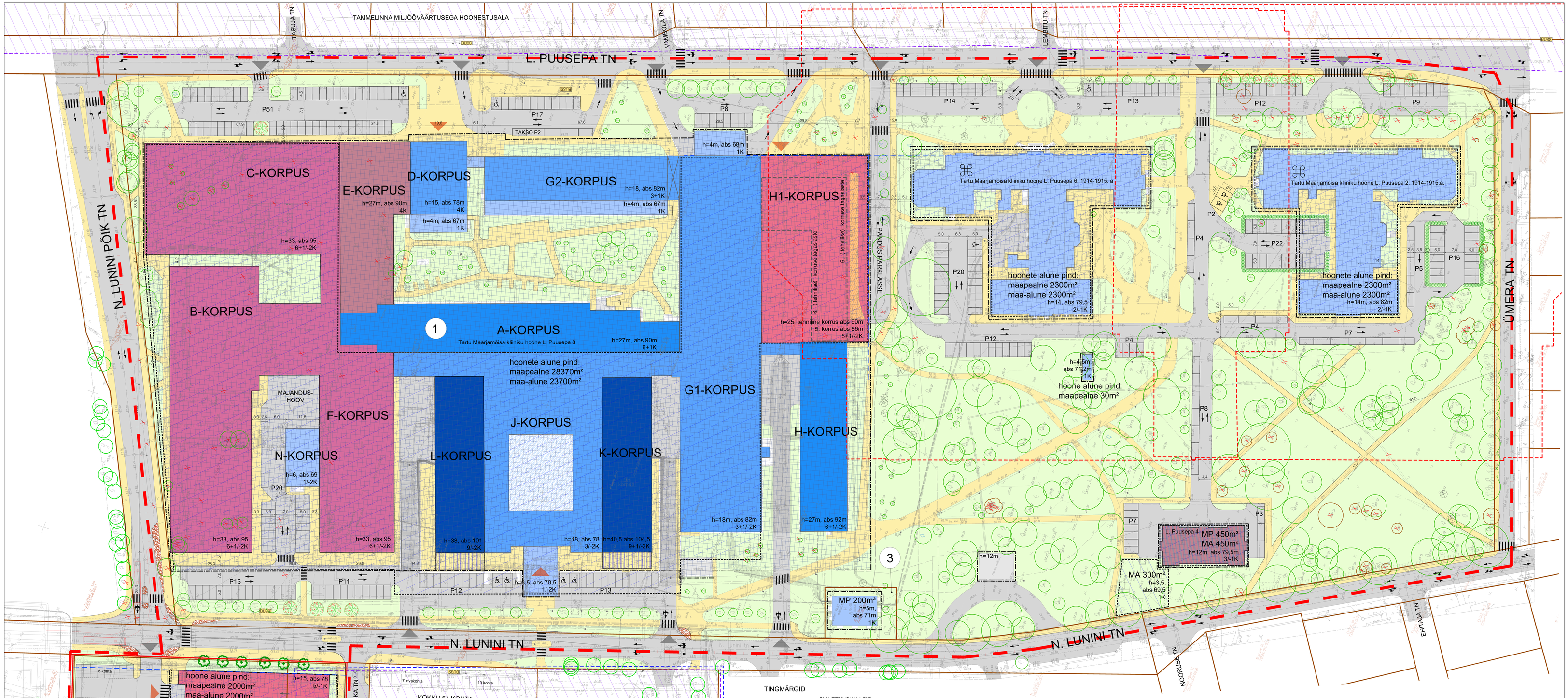


TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OL.OL KRUNDIPIIR
- PLAN. KRUNDIPIIR
- PLAN. EHITUSJOON
- (1) PLAN. KRUNDI POS NR
- PLAN. MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLAN. MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- OL.OL HOONE I-II KORRUST
- OL.OL HOONE III-IV KORRUST
- OL.OL HOONE KLAASGALERII III-IV KORRUST
- OL.OL HOONE VI-VII KORRUST
- OL.OL HOONE VIII-IX KORRUST
- OL.OL HOONE KONSOOLNE OSA V-IX KORRUST
- OL.OL HOONE KANGIALUNE ÜHE KORRUSE ULATUSES hooneosa algab teisest korrusest
- OL.OL RAJATISED
- OL.OL HOONE PERSPEKTIIVNE PEALEEHITUS, KOKKU III KORRUST
- PLAN. HOONE III-IV KORRUST
- PLAN. HOONE V KORRUST + I TEHNILINE KORRUS
- PLAN. HOONE VI-VII KORRUST
- 9+1/-2K HOONE MAAPEALSETE KORRUSTE ARV + TEHNILINE KORRUS / MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV
- MILJÖÖVÄÄRTUSLIK HOONESTUSALA
- ARHEOLOOGILINE MILJÖÖPIIRKOND
- EHITISMÄLESTIS
- MÄLESTISE KAITSEVÖÖND, KAITSEVÖÖNDI ULATUS 50m LAIUNE MAA-ALA MÄLESTISE VÄLISKONTUURIST ARVATES
- PLAN. SÕIDUTEE ALA
- PLAN. KERGLIIKLEJATE ALA
- PLAN. HALJASALA
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLAN. PANDUS
- AUTOGA JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS HOONESSE
- OL.OL SÄILITATAV PUU
- OL.OL LIIKVIDEERITAV PUU
- LÕODUSEST PUUDUV PUU
- PLAN. KÕRGHALJASTUS / MADALHALJASTUS
- LIIKLUSKORRALDUS
- PLAN. PARKIMISKOHT SÕIDUAUTOLE / PUUDEGA INIMESE SÕIDUAUTOLE
- LIIKVIDEERITAV OBJEKT

Tulika tn 1, N. Lunini tn 12, N. Lunini tn 14, N. Lunini tn 16 ja lähiala detailplaneeringu (koostaja Tartu Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr. DP 101/12)

- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- PLAN. KÕVAKATTEGA JALAKÄIJATE LIIKLEMISALA
- MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- LIKV. OBJEKT

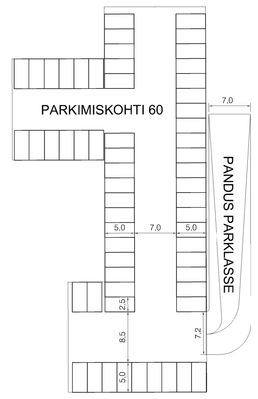
KRUNTIDE MOODUSTAMINE

pos. nr	krundi aadress	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest (nr, aadress) või riigi maale				liidetavate - lahutatavate osade suurused m²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	L. Puusepa 2/4/6/8	Üh 100%	88029	1	79503:006:0019	Peterburi tee 105		-	Üh 100%
	N. Lunini 16	Ä 100%	10734	2a	79503:005:0021	N. Lunini tn 16		9311	Üh 100%
2				2b	79503:005:0022	N. Lunini tn 14a		1423	L 100%
3	N. Lunini tn 7	T 100%	445	3	79503:006:0010	N. Lunini tn 7		-	T 100%
KOKKU:			99208						

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m² maapealne	hoonete alune pind m² maa-alune	max. korruselisus (vajadusel min.) hoone abs kõrgus (m)	hoonete arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa maapealne	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa maa-alune	tulepüsivus	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	L. Puusepa 2/4/6/8	88029	33450	29050	9 / -2k 104 5m	6 (sh üks hoone 14 korpust ja 1 maa-alune kelder)	Üh 100%	168390	42975	TP1-TP2	1. Laiendatava ja rekonstrueeritava hoonestuse fassaadide kujundamisel võib kasutada traditsioonilisi, enamlevinud ehitus- ja viimistlusmaterjalide (krohvipind, betoon, klaas, teras) kõrval ka tehismaterjale. Tehismaterjalide valikul vältida imiteeriva i	
sh	L. Puusepa 2		2300	2300	2 / -1 14m			5750	2300			
	L. Puusepa 4		450	450	3 / -1 12m			1000	450			
	maakelder		-	300	- / -1 3,5m			-	300			
	L. Puusepa 6		2300	2300	2 / -1 14m			5750	2300			
	abihoone		30	-	1 / - 4,5m			30	-			
	L. Puusepa 8		28370	23700	9 / -2k 104 5m			155860	37625			
2	N. Lunini 16	10734	2000	2000	5 / -1k 75,0m	1	Ä 100%	10000	2000	TP1		
3	N. Lunini tn 7	445	200	-	1 / - 5m	1	T 100%	200	-	TP1		
KOKKU:		99208	35650	31050				178590	44975			

PARKIMISSKEEM H1 KORPUSE -1. KORRUSEL



MÄRKUSED:
1. L. Puusepa tn 2/4/6/8 geodeetiline aiusplaani on koostanud Metricus OÜ, mai 2015, töö nr 15G7075.
2. Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Tartu Linnavolikogu 05.12.2014 otsusega nr. 150 kehtestatud Tulika tn 1, N. Lunini tn 12, N. Lunini tn 14, N. Lunini tn 16 ja lähiala detailplaneeringuga, koostaja Tartu Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr. DP 101/12.

ConArte OÜ 11732539	MTR EEP001726 Teehoiutöödi 12176	Tel. +372 52 099 28 conarte@conarte.ee	Tartu mnt 84a 10112 Tallinn	
Objekt: Tartu, L. Puusepa tn 2/4/6/8 kinnistu ja lähiala detailplaneering	Joonis: Põhijoonis		Joonise nr: DP-02	
	Projekti staadium: Detailplaneeringu eskiis		Mõõtkava: 1:500	
	Maastikuarhitekt: Egni Muuga	Allkiri:	Lepingu nr: 2014/083	
Tellija: Sihtasutus Tartu Ülikooli Kliinikum	Kontrollis: Tiina Vilberg	Allkiri:	Töö nr.: 2014/083	
	Projektijuht: Egni Muuga	Allkiri:	Kuupäev: 24.05.2016	